

Présentation projet pour Valentin

d'OUVERTURE du “Hangard” vers Jardin

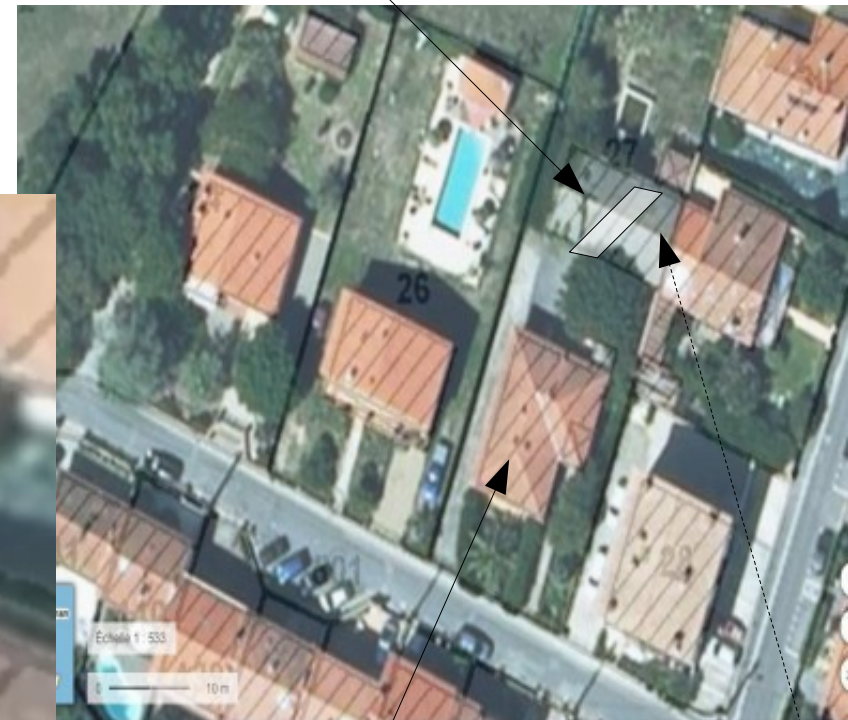
1 MEILLEURS accessibilité entre séjour de Valentin vers Jardin

Voir : <http://ausud.net/avalentin/2019.htm>*

2 économie de frais de garde la nuit



- Séparation en 2



Salle activité

Studio du futur
"gardien"

Maison

Parcelle 27 SUD
Propriété

Suite aux travaux rénovation de l'habitation en 2018,
PHASE 2 : Optimisation, mis au norme, aménagement des 140 M2 du hangard

Travaux sur les 800 M2, regroupant zone activités et de stimulations
avec salle activité et jardin déjà réalisés par entreprises, Copain, Driss, et Aidant fam. :

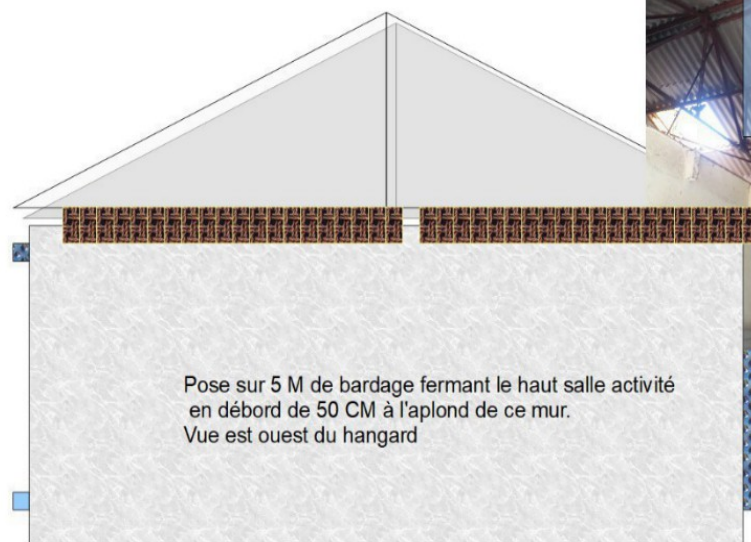
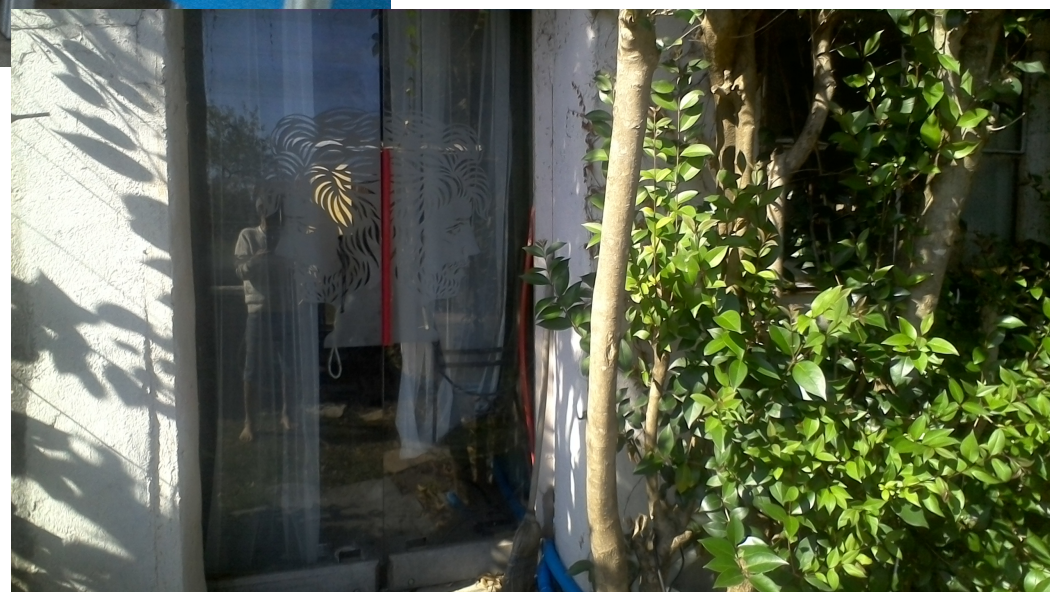
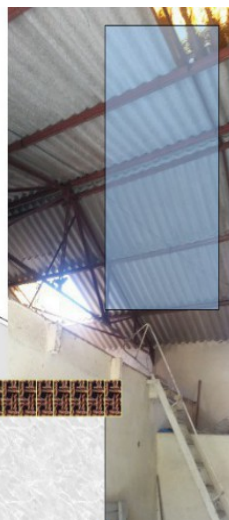
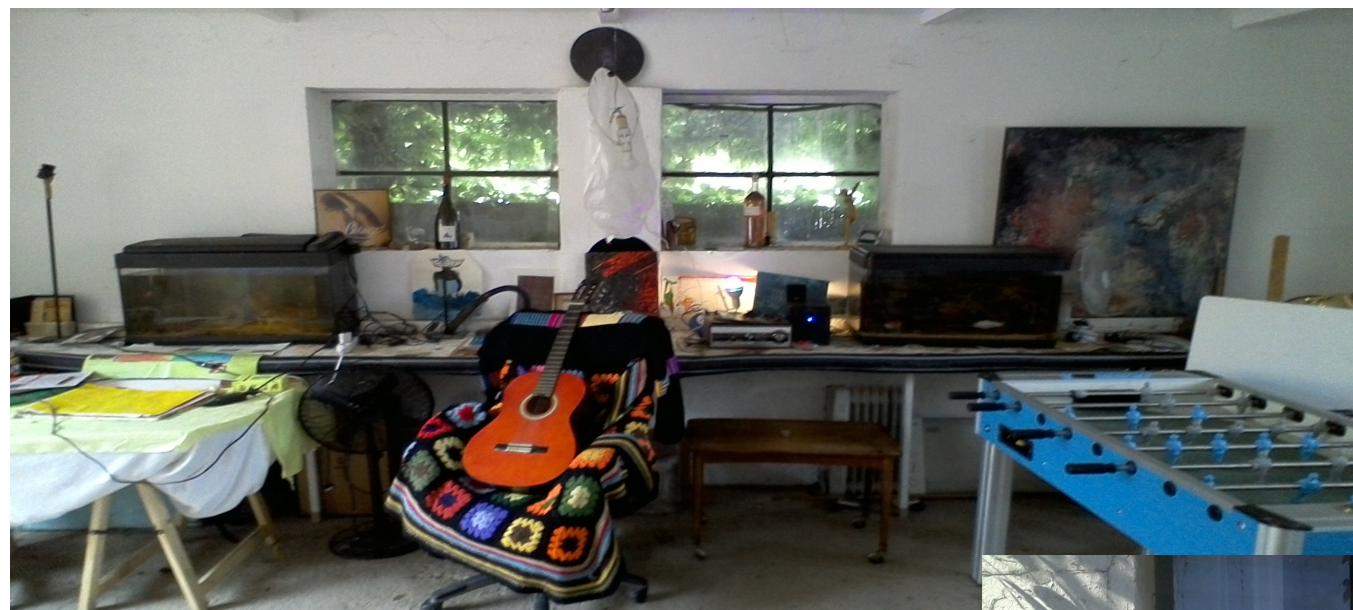
En plus de l'entretien jardin, potager, réalisation de la salle activité entre 2013 à 19 : 7000 € env :

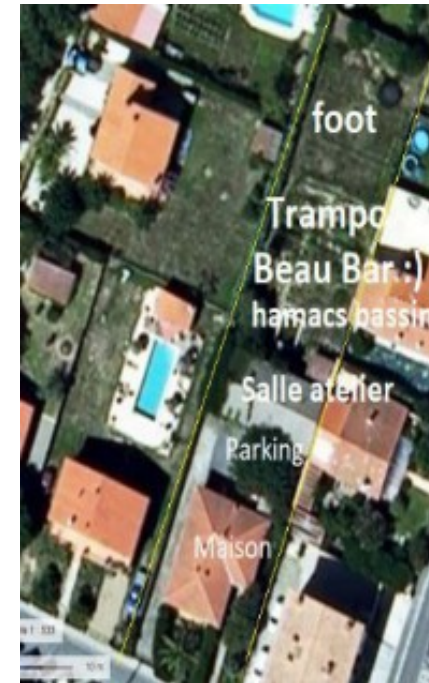
- étanchéité bassin : 2015
(pompe filtre : 2019 attente instal. depuis),
 - isolation placo salle activité : 2016,
 - irrigation potager 2015,
 - accessibilité Trampo (par creusage de 8 M3 desous) 2018,
 - 2019 : Démolition partiel 1 murs **NON PORTEUR** et cloisons avec Valentin puis seul son père.
 - Demande de permi de démolition partielle accordé par mairie juin 2019
 - (afin de permettre à entreprise abilité par UDAF de faire devis pour :
 - dépose toiture amiante remplacement au dessus salle activité et petite partie coté futur studio.
- En attente depuis 2014....)



Pose de bardages
indépendant de la charpente existante en 2020;

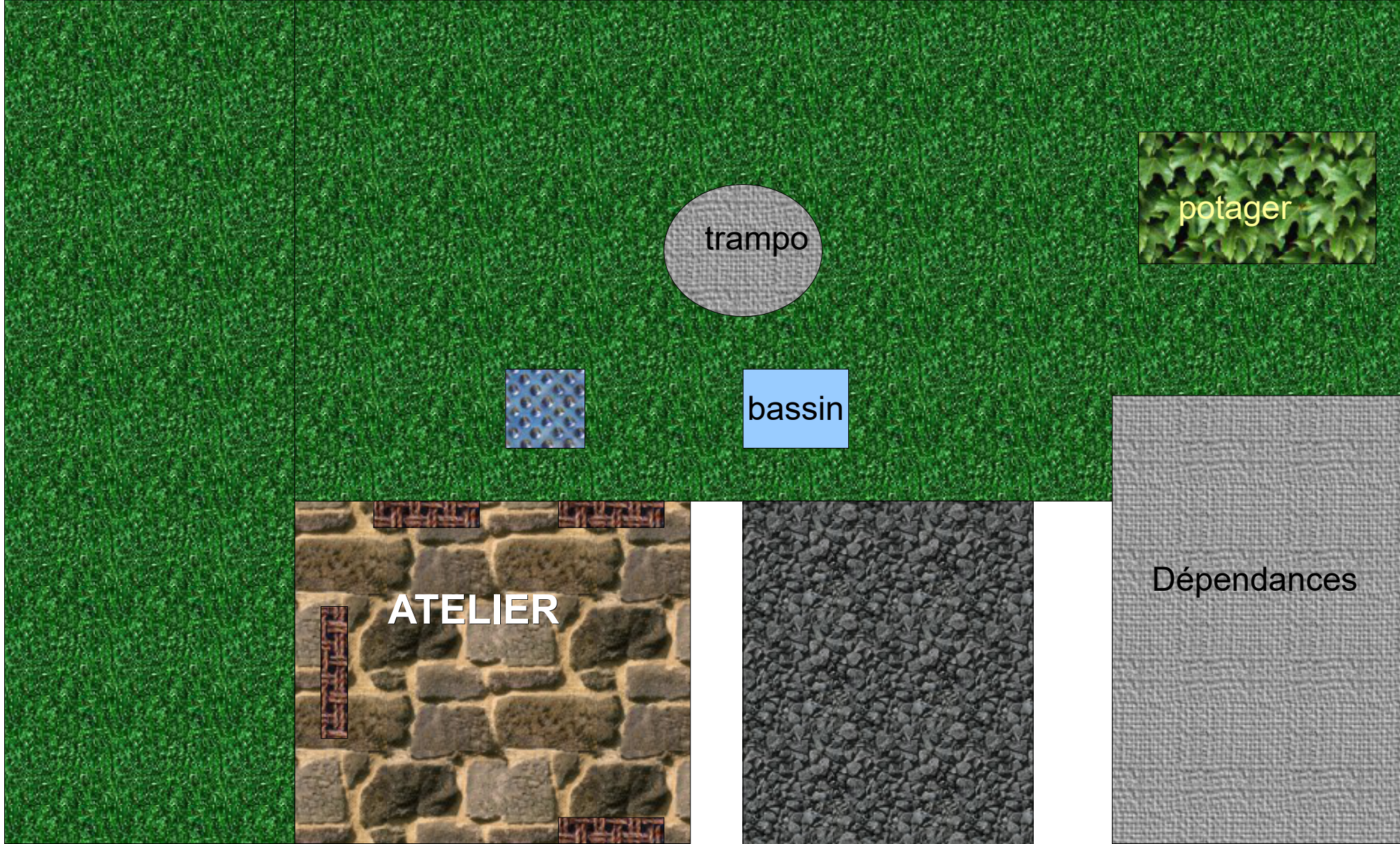






2019





ZONE COMMUNES
pres de chez Valentin

ATELIER

Dépendances
Transformée en
appart „Gardien
de nuit pour 10 P

Vers
Salon

PHASAGE projet d'accessibilité au jardin mutualisé de Valentin

TRAVAUX partageant un espace couvert d'amiante, cadastré non habitation

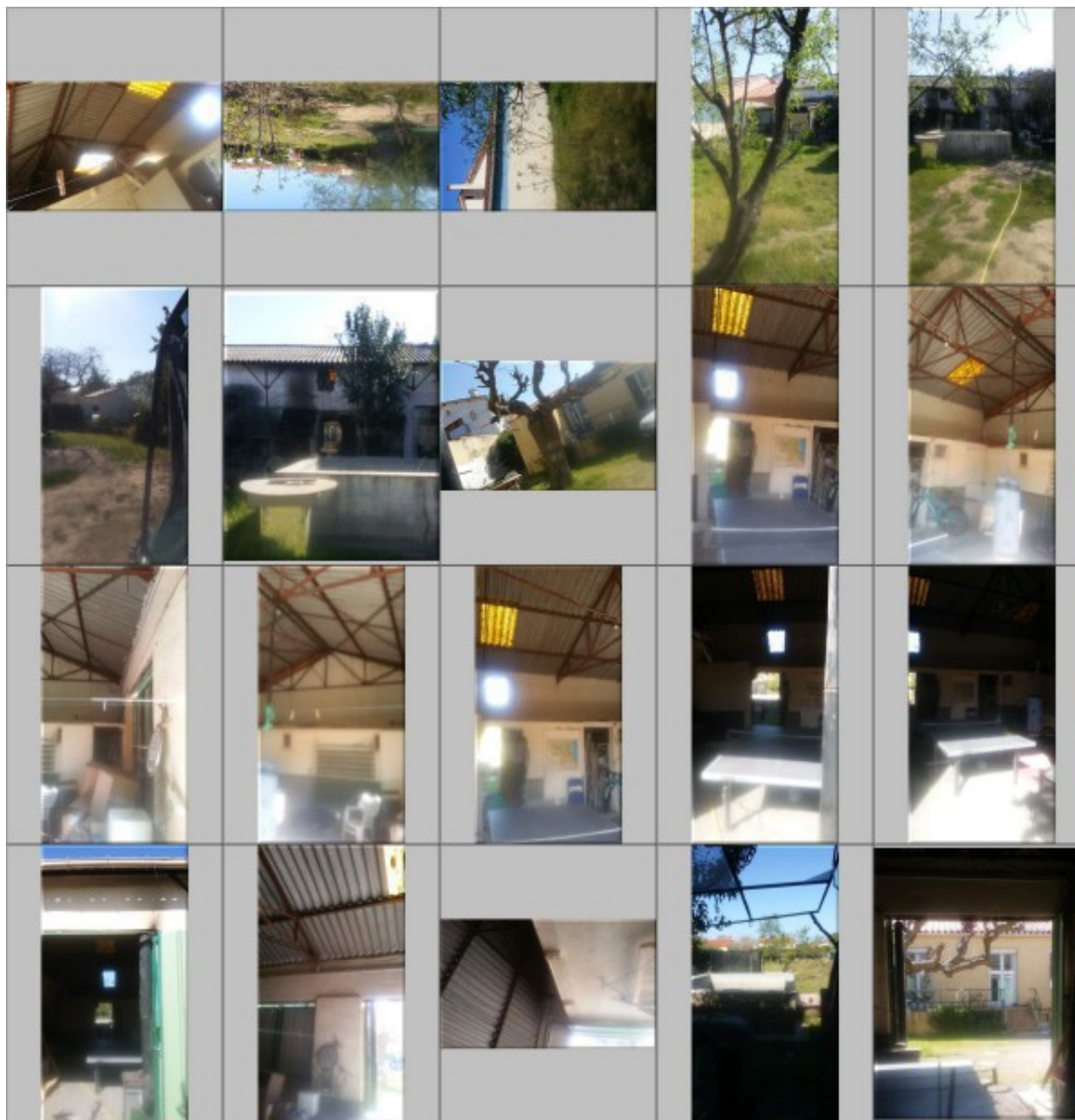
Demande de permis de démolition en mairie, pour séparation de l'existant en 2 espace couverts semi fermés à l'est et ouest.

**Dépose 120 M2 toiture amiante et stockage sur terrain dans l'attente de transfert par entreprises autorisées,
*Remplacement par 2 plus petites toitures;***

puis EVENTUELLEMENT, apres transformation de destination (à demander en mairie et reglement de Taxe d'aménagement) réalisation d'un futur studio pour gardien en duplex, à la place de l'atelier à droite (*devis de l'entreprise Copain de 2016 existant*)

Rentabilité du Projet minorant les frais de gardes la nuit et offrant alors un meilleurs accompagnement par recrutement de prof. plus qualifiés le jour...

(12 H de charge sociaux X 30 j. X 12 mois X 10 ans minimum d'économie ...)



Retour vers existant m à jour ici en 2020
ausud.net/avalentin



